

## ПРОТОКОЛ № 54

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

10 липня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

**1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 5 осіб (він, дружина, син, донька, онук) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_1. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №58230964 від 05.06.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.06.2023 р.;
- завірену копію довідки №4 від 12.05.2014 р. про видачу ордера №202 від 21.08.2000 р. на кімнату №211 у будинку №5 по вул. Стеценка;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.06.2023 №3746;
- копії паспортів **ОСОБА\_1, ОСОБА\_2, ОСОБА\_3, ОСОБА\_4**;
- копію свідоцтва про народження Мельника Олексія Андрійовича.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_1, ОСОБА\_2, ОСОБА\_3, ОСОБА\_4**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_1** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Стеценка 5» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_1, житловою площею 30,0 кв. м., з **ОСОБА\_1** за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_5**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, онук) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_2 з 2001 р.. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №130905 від 16.06.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 15.06.2023 р.;
- копію ордеру №3017 від 05.09.1990 р.;
- копію свідоцтва про зміну імені **ОСОБА\_5** від 22.02.2019;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 27.06.2023 №4031;
- копії паспортів **ОСОБА\_5** та **ОСОБА\_6**;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_5** та **ОСОБА\_6**;
- копію рішення «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 28.12.2000 р. №1853.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_5** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Матроса Кішки 59» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА\_2, житловою площею 38,8 кв. м., з **ОСОБА\_5** за взаємною згодою.

**1.3. ОСОБА\_7**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА\_3 з 1989 р.. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 27.02.2023 р.;
- копію рішення Замостянського районного суду від 09.08.1989 (справа №2-1021/1989 р.);
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.03.2023 №1221;
- копію паспорта **ОСОБА\_7**;
- копію технічного паспорта на кімнату АДРЕСА\_3.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_7**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_7** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл КК «Київський» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_3, житловою площею 14,5 кв. м., з **ОСОБА\_7** за взаємною згодою.

**1.4. ОСОБА\_8**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, донька, син) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 1998 р.. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, бабусі – **ОСОБА\_9**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №043312 від 26.06.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 26.06.2023 р.;
- копію ордеру №84 від 28.01.1986 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 21.06.2023 №3867;
- копію паспорта **ОСОБА\_8**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА\_10**, **ОСОБА\_11**;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_8**, **ОСОБА\_10**, **ОСОБА\_11**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_8** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 25,8 кв. м., з **ОСОБА\_8** у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – **ОСОБА\_9**.

**1.5. ОСОБА\_12**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, дві племінниці) у чотирьохкімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 1969 р.. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, бабусі – **ОСОБА\_13**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №150428 від 27.06.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 28.06.2023 р.;
- копію ордеру №1176 А від 13.08.1969 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.06.2023 №3695;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_13**;
- копію паспорта **ОСОБА\_12**, **ОСОБА\_14**, **ОСОБА\_15**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_12**, **ОСОБА\_14**, **ОСОБА\_15**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_12** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія Комфорту»» укласти договір найму на чотирьохкімнатну квартиру під АДРЕСА\_5, житловою площею 44,0 кв. м., з **ОСОБА\_12** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – **ОСОБА\_13**.

**1.6. ОСОБА\_16**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (Він, дружина, донька, син) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_6 з 1997 р.. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 03.07.2023 р.;
- копію особового рахунку №6602;
- копію ордеру №245 від 25.03.1997 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 07.07.2023 №4270;
- копії паспортів **ОСОБА\_16**, **ОСОБА\_17**, **ОСОБА\_18**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_19**;
- копії свідоцтв про шлюб між **ОСОБА\_16** та **ОСОБА\_17**, між **ОСОБА\_19** та **ОСОБА\_18**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_16**, **ОСОБА\_19.**, **ОСОБА\_18**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_16** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 12,8 кв. м., з **ОСОБА\_16** за взаємною згодою.

**1.7. ОСОБА\_20**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7 з 1994 р.. Заявниця звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на 63/100 частки квартири АДРЕСА\_7 на себе.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 05.07.2023 р.;
- довідку з ОСББ «Пирогова 144» від 06.07.2023 р.;
- довідку з ОСББ «Пирогова 144» про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- копію списку громадян Ленінського району м. Вінниці, які мають право на отримання приватизаційних паперів.
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.07.2023 №4129;
- копію паспорта **ОСОБА\_20**;
- копію технічного паспорту на 63/100 частки квартири АДРЕСА\_7;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_20**.
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_20** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Пирогова, 144» укласти договір найму на 63/100 частки квартири АДРЕСА\_7, житловою площею 19,1 кв. м., з **ОСОБА\_20** за взаємною згодою.

**2. Із заявою щодо укладення договору найму на прийняту до експлуатації житлову квартиру, переобладнану з нежитлового приміщення (колясочна) в багатоквартирному будинку з присвоєним їй номером:**

**2.1. ОСОБА\_21**, яка проживає в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_8 (переплановане за власні кошти приміщення). Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 03.07.2023;
- копію особового рахунку №121917 від 30.06.2023р.;
- довідку №1453 від 29.06.2023р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 07.07.2023 №4279;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 04.05.2023 року №1027, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення в квартиру від 04.05.2023;
- копію рішення виконавчого комітету міської ради від 15.06.2023 року №1440 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №182;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_8;
- копію паспорта **ОСОБА\_21, ОСОБА\_22**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_23**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_21** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Стельмаха 53» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під № АДРЕСА\_8, житловою площею 7,9 кв. м., з **ОСОБА\_21**.

Голова комісії	М. Форманюк
Заступник голови комісії	В. Місецький
Секретар комісії	Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха	О. Кріпак
М. Кириленко	О. Сільницький
С. Стефанкова	А. Перебетюк
Ю. Щербань	Д. Нагірняк
В. Французан	Р. Смішний
А. Івашук	М. Мартьянов